

МЕДИЦИНСКА ЕЛЕКТРОНИКА, А.Д.
У СТЕЧАЈУ
БАЊА ЛУКА
ул. Вука Караџића бр.6.
Број: 364 /11
Дана, 01.11.2011.године

57 0 Ст 077918 10 Ст

На основу члана 105, 106, 107 и 108. Закона о стечајном поступку-пречишћени текст (Сл.гл.РС бр: 26/10) и члана 82, 89, 130 и 131. Закона о извршном поступку Сл.гл.РС бр. 59/83, 85/03 и 64/05), Одлуке Скупштине повјерилаца донесена на рочишту у стечајном поступку над „Медицинском електроником“, А.Д у стечају Бања Лука дана 08.04.2011.године, и сагласности Одбора повјерилаца одржаног 27.10.2011.године стечајни управник дана 01.11.2011. године доноси

З А К Л Ј У Ч А К
објављује се
ЧЕТВРТО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ (ЛИЦИТАЦИЈА)
за продају имовине стечајог дужника

Продају се некретнине са припадајућом опремом које се налазе на локацији Бања Лука, ул. Вука Караџића бр.6, а приложеним спецификацијама садржаним у елаборатима сталних судских вјештака грађевинске и машинске струке Момчила Ковачевића и Алексе Њежића.

Некретнине и опрема се продају по објектима по принципу „виђено-купљено“ и у постојећем правном статусу, евентуална оступања неће утицати на издигнутирану цијену и накнадне рекламације се неће разматрати и на купца се преносе обим и права којим стечајни дужник располаже у моменту продаје.

Објекат „А“ и „Б“ продају се заједно као једна недјeljива цjелина, а објекат „Ц“ посебно као друга цjелина. Уколико се објекти „А“ и „Б“ не продају заједно као једна цjелина тада се и они продају посебно-појединачно.

Прва варијанта продаје:

ОБЈЕКТИ „А“ И „Б“

	Површина	Процјењена вриједност
- земљиште	4.618,2 м2	3.232.740,00 КМ
- зграде	2.232 м2	7.855.554,00 КМ
- опрема		152.085,00 КМ
УКУПНО:		11.240.379,00 КМ
	1/3	3.746.793,00 КМ

ОБЈЕКАТ „Ц“

- земљиште	2.610 м2	1.827.000,00 КМ
- зграда	2.116 м2	7.267.500,00 КМ
- опрема		516.320,00 КМ
УКУПНО:		9.610.820,00 КМ
	1/3	3.203.606,67 КМ

Друга варијанта продаје по објектима:

„А“	земљиште	2200 м ²	=	1.540.000,00 КМ
	зграда	1662 м ²	=	6.072.435,00 КМ
	<u>опрема</u>		=	<u>146.835,00 КМ</u>
		УКУПНО „А“		7.759.270,00 КМ
		1/3		2.586.423,33 КМ
„Б“	земљиште	2418,2 м ²	=	1.692.740,00 КМ
	зграда	570 м ²	=	1.783.119,00 КМ
	<u>опрема</u>		=	<u>5.250,00 КМ</u>
		УКУПНО „Б“		3.481.109,00 КМ
		1/3		1.160.369,67 КМ
„Ц“	земљиште	2610 м ²	=	1.827.000,00 КМ
	зграда	2116 м ²	=	7.267.500,00 КМ
	<u>опрема</u>		=	<u>516.320,00 КМ</u>
		УКУПНО „Ц“		9.610.820,00 КМ
		1/3		3.203.606,67 КМ

Укупна процјењена вриједност Медицинске електронике је:

- земљиште	7228,2 м ²	5.059.740,00 КМ
- зграде	4348 м ²	15.123.054,00 КМ
- опрема		<u>668.405,00 КМ</u>
	УКУПНО:	20.851.199,00 КМ
	1/3	6.950.399,67 КМ

Предност куповине и по једној и по другој варијанти има онај купац који купује укупну имовину као недјељиву цјелину.

Имовина се не може продати испод 1/3 процјењене вриједности било да се продаје у цјелини или појединачно по првој или другој варијанти.

Купац који купује објекат „Ц“ дужан је да задржи исту дјелитност најмање 5 година и да преузме најмање 35 радника на пословима пружања опште специјалистичке, породичне и других видова здравствене заштите. Ово правило важи и за оног купца који би купио укупну имовину као недјељиву цјелину.

Продаја имовине обавиће се путем усменог јавног надметања-лицитације, дана **01.12.2011.године (ЧЕТВРТАК)** са почетком у **13,00 часова** у згради Окружног привредног суда у Бања Луци, ул. Гундулићева 108- велика сала у приземљу.

1. Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која уплате депозит од **50.000,00 КМ** и то најкасније до дана **30.11.2011.године**, до 24 часа на жиро-рачун стечајног дужника **562-099-8090576203** отвореног код **НЛБ Развојне банке Бања Лука**, и о извршеној уплати предоче доказ, а што ће након провјере уплате депозита лицитирању моћи приступити само они учесници који су уплату извршили у року. Депозит о уплати од **50.000,00 КМ** важи за правна и физичка лица било да купују имовину у цјелини или појединачно.

2. **Физичка лица** могу учествовати на јавној продаји лично или бити представљена по пуномоћнику. Ако у надметању учествују лично, дужна су ради доказивања идентитета, прије почетка надметања показати стечајном управнику личну карту и доказ о уплати депозита. Ако физичко лице заступа пуномоћник, исти је обавезан предати стечајном управнику ваљану пуномоћ за заступање и доказ о уплати депозита.

Правна лица могу бити представљена по законском заступнику или пуномоћнику. Уколико правно лице представља законски заступник исти је обавезан стечајном управнику предати на увид Рјешење о упису у судски регистар-оригинал или извод из регистрације, личну карту и доказ о уплати депозита. Уколико правно лице представља пуномоћник, исти је обавезан да стечајном управнику преда на увид ваљану пуномоћ и доказ о уплати депозита. **Лица са неуредном документацијом за утврђивање идентитета или без наведене документације неће моћи учествовати у надметању.**

3. Предметне некретнине и опрема која је поименично наведена у налазима цјештака грађевинске струке госп. Ковачевић Момчила и машинске струке госп. Нежић Алексе, са свим описима и техничким карактеристикама, као и расположиву документацију, те изврши преглед некретнина и опреме, посебно су урађени снимци-скице, којима је одређен за сваки објект и начин продаје идеално –реалан животно простор, заинтересована лица могу извршити увид сваког радног дана почев 10 дана прије дана одржавања лицитације, у времену од 10,00 до 13,00 часова на матичној локацији Предузећа Медициски електроника,а.д. у стечају у Бања Луци, при чему се треба најавити на телефон : 051/241-201 и тел број: 065/689/937. Контакт е mail:

- office@med-elektronika.com
- zkondic@blic.net

4. Јавно надметање одржаће се и кад присуствује само један понуђач.

5. Након закључења надметања утврђује се листа понуђача који су понудили цијене изнад минимума (процјењена почетна цијена) и констатује се да су некретнине и опрема продати најповољнијем понуђачу.

6. Понуђачима чије понуде нису прихваћене вратиће се обезбјеђујуће-депозит одмах, најкасније у року од 3 дана након јавног надметања. Уколико купац у

наведеном року не испуни обавезе у погледу уплате купопродајне цијене, сматраће се да је одустао од куповине и губи право на враћање депозита. Депозит који је уплаћен од стране одабраног понуђача-купца, сматра се дијелом авансне уплате.

7. Уколико понуђач са најповољнијом понудом не депонује продајну цијену у року од 30 дана стечајни управник ће Закључком прогласити продају неваљалом и новим закључком одредити да су некретности са опремом продане другом по реду понуђачу који по истим правилима као и први понуђач треба да од дана пријема тог закључка депонује продајну цијену. Уколико ни други понуђач не депонује продајну цијену у предвиђеном року, исто правило важи и за трећег понуђача.

8. Купац је дужан у року од 30 дана од дана продаје за имовину платити целокупан износ вриједности купљене некретности и опреме на рачун стечајног дужника 562-099-8090576203 код НЛБ Развојне банке Бања Лука.

9. Купцу који путем лицитације купи понуђену некретност и опрему, изврши уплату купопродајне цијене и закључи уговор о купопродаји, стечајни дужник предаје у посјед предметне некретности и опрему у року од 30 дана од дана извршене уплате и закљученог Уговора о купопродаји. У противном продавац му није дужан вратити излицитирану цијену.

10. Купац имовине на локацији Медицинска електроника, д.д. у стечају у Бања Луци преузима обавезу чувања архивске грађе стечајног дужника у складу са Законом о архивској грађи Републике Српске.

11. Све трошкове око овјере купопродајног уговора, припадајуће таксе и порезе у вези са непокретним и покретним стварима сноси купац, а продавац након продаје и наплате купопродајне цијене, нема у односу на продане ствари никаквих обавеза. Исплатом купопродајне цијене и плаћањем свих потребних пореза и такси престају све купчеве обавезе према продавцу.

12. Правила продаје биће учесницима лицитације подијељена непосредно прије одржавања лицитације, или усмено саопштено.

13. Овај оглас-закључак је објављен на огласној табли стечајног дужника, дневном листу „Глас Српске“ д.д. Бања Лука, огласној табли суда и web страницама :

- www.med-elektronika.com (Медицинска електроника, д.д. у стечају)
- usurs@blic.net (Удружење стечајних управника Републике Српске)
- www.komorars.ba (Привредна комора Републике Српске)
- www.bl.komorars.ba (Привредна комора града Бања Луке)
- www.komorabih.ba (Привредна комора Федерације БиХ)

Напомена:

- Према Закону о извршном поступку имовина се не може продати испод 1/3 процјењене вриједности.

Уз овај Закључак-продају, прилог су ове две скице, које одређују за сваки објект и начин продаје, идеално-реални животи простор који је на терену околчен-омеђен а које је урадио судски вјештак геодетске струке.

Стечајни управник
Лазо Томић



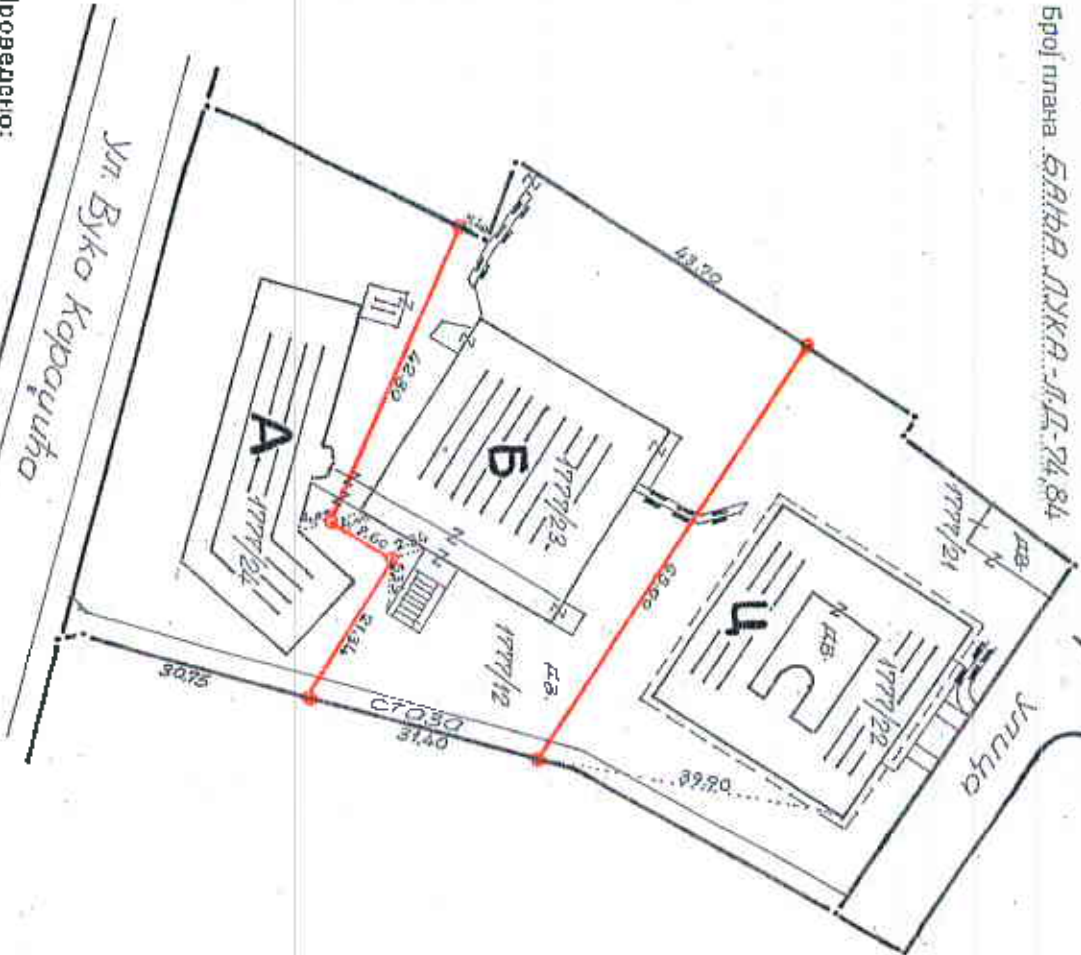
Подручна јединица **БАЊА ДУКА**.....

Катастарска општина **БАЊА ДУКА-Г**

Број плана **БАЊА ДУКА-ЛД-24,84**

Приближна размјера 1: 1000.....

ОБЈЕКТУ МЕДИЦИНСКЕ ЕЛЕКТРОНИКЕ



"А" одјекаш нумерисан је катастарском парцелом целом 1777/24 (по св. др. 685/55) у површини од 702 м². Корисни простор - двориште одјекшу припада две парцеле 1777/12 (по св. др. дво 684/6) у површини од 1498 м², простор од црвене линије према одјекшу "Б", односно укљуне површине 2200 м².

"Б" одјекаш нумерисан је катастарском парцелом 1777/23 (по св. др. 685/54) у површини од 1079 м². Корисни простор - двориште одјекшу припада и дво к. л. 1777/12 (по св. др. дво 684/6) у површини од 1736 м², простор од црвене линије према одјекшима А и Ц, односно укљуне површине 2815 м².

"Ц" одјекаш нумерисан је катастарском парцелом 1777/22 (по св. др. 685/58) у површини од 918 м². Од њега њог одјекшом 839 м² и двориште (у средини одјекша) 109 м². Као корисни простор - двориште обом одјекшу припадају још парцеле 1777/21 (по св. др. 684/15) у површини од 33 м² и дво парцеле 1777/12 (по св. др. дво 684/6) у површини од 1629 м², простор од црвене линије према одјекшу "Б".

Покле одјекшу "Ц" припада површина до зградом 839 м² и двориште 171 м², односно укљуне 2610 м².

Парцеле свих одјекша до новом дрвјеру уписане су у в. л. 3775 к. о. Бања Лука-Г у посјегу Д. П. Медицинско електроника И. Парцеле до старом дрвјеру уписане су у з. к. ул. 12318, а парцела 685/54 у з. к. ул. 13960 к. о. Бања Лука.

Проведено:

- на плану без висинске представе 200 / год.

- на плану са висинском представом 200 / год.

- на индикационим скицама 200 / год.

Ред. бр. списка дет. рачунања површина год.

Прегледом је утврђено да је скица

снимања израђена у складу са

прописима

Овјерава:



Дана 1. 10. 2001 / год.

Снимио:

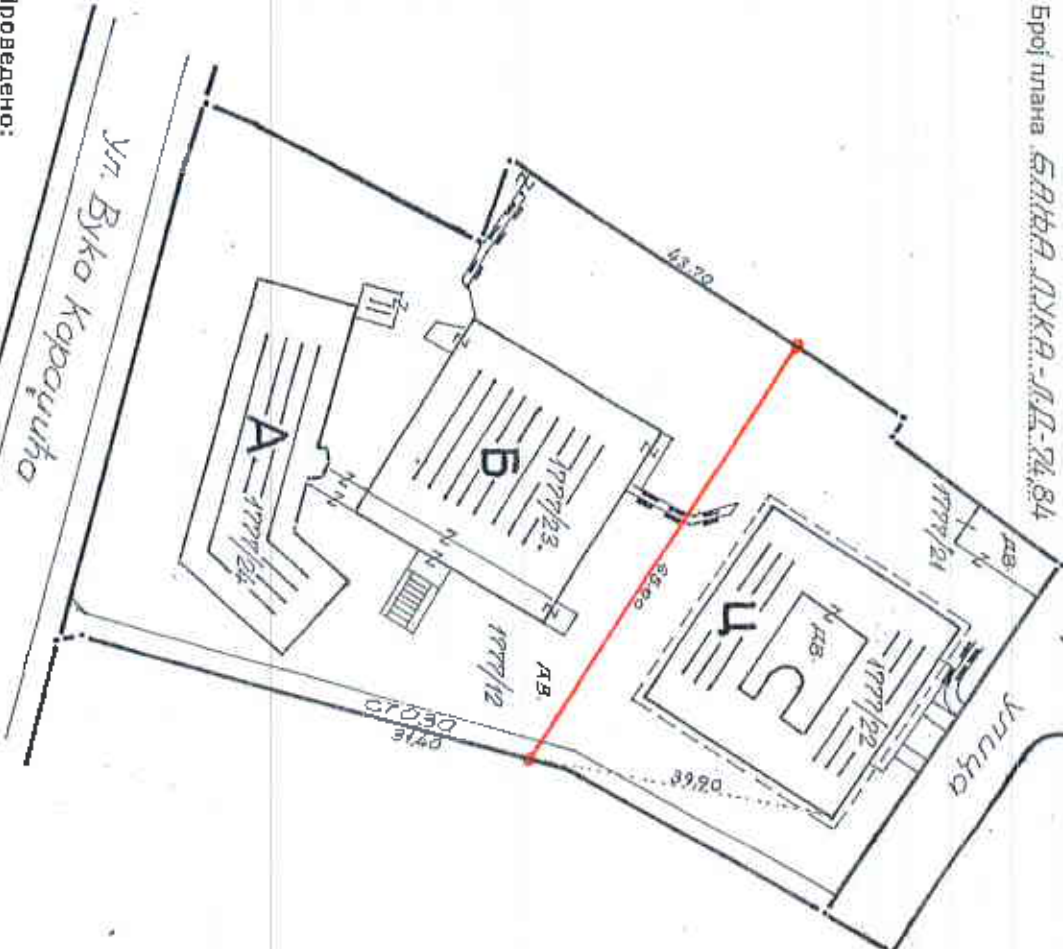
Ванда Лука

Подручна Јединица БАЊА ЛУКА

Катастарска општина БАЊА ЛУКА-7

Број плана БАЊА ЛУКА-ЛП-24.84

Приближна величина 1: 1000



Ц одјекаш Медицинске електричне нумерисон је кошастарском барцелом др. 1777/22 (до ст. др. 685/58) у добршини од 948 м. Од шоба до одјекашом 839 м. и дрбо-ришће (у дресини одјекаш) 109 м.

Као корисни дростор - дрворишће обом одјекаш у придогору још дрорцелле 1777/21 (до ст. др. 684/15) у до-вршини од 33 м. и две дрорцелле 1777/12 (до ст. др. 684/5) до дрвене линије дрвена одјекаш "Б" у добршини 1629 м.

Према шоме одјекаш "Ц" придогору добршиноа доод здродом 839 м. и дрворишће 177 м. односно укцино 2610 м.

Све дрорцелле до новом дрвенеру уписане су у и. л. 3779 К. о. Бања Лука-7 у доореду Д. П. Медицинска електри-ника са 1/1. По старом дрвенеру дрорцелле су уписане у з. к. ул. 12318 К. о. Бања Лука.

Проведено:

- на плану без висинске представе 200 ... год.
- на плану са висинском представом 200 ... год.
- на индикационим скицама 200 ... год.
- Ред. бр. списка Дет. рачунања површина год.

Прегледом је утврђено да је скица снимања израђена у складу са прописима

Овјерава:



Дана 1.10. 2001. год.

Снимио: