

МЕДИЦИНСКА ЕЛЕКТРОНИКА, А.Д.
У СТЕЧАЈУ
БАЊА ЛУКА
ул. Вука Караџића бр.6.
Број: 168/13
Дана, 15.05.2013.године

57 0 Ст 077918 10 Ст

На основу члана 105, 106, 107 и 108. Закона о стечајном поступку-пречишћени текст (Сл.гл.РС бр: 26/10) и члана 82, 89, 130 и 131. Закона о извршном поступку Сл.гл.РС бр. 59/83, 85/03 и 64/05), те Одлуке Скупштине повјерилаца донесене на рочишту 18.04.2013.године, Стечајни управник дана 15.05.2013.године доноси

З А К Љ У Ч А К
објављује се
ДЕСЕТО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ (ЛИЦИТАЦИЈА)
за продају имовине стечајног дужника

Продају се некретнине са припадајућом опремом које се налазе на локацији Бања Лука, ул. Вука Караџића бр.6, а приложеним спецификацијама садржаним у елаборатима сталних судских вјештака грађевинске, машинске и геодетске струке.

Некретнине и опрема се продају по објектима по принципу „виђено-купљено“ и у постојећем правном статусу, евентуална одступања неће утицати на излицитирану цијену и накнадне рекламације се неће разматрати и на купца се преносе обим и права којим стечајни дужник располаже у моменту продаје.

Имовина стечајног дужника се продаје по објектима.

Објекат „Ц“ се продаје посебно као једна цјелина, а објекти „А“ и „Б“ као друга недјелјива цјелина.

ОБЈЕКАТ „Ц“

- земљиште	2.610 м2	1.827.000,00 КМ
- зграда	2.116 м2	7.267.500,00 КМ
- опрема		516.320,00 КМ
	УКУПНО:	9.610.820,00 КМ

Процјењена вриједност имовине објекта „Ц“ не може се продати испод 2.000.000,00 КМ уз услове:

- да се задржи иста дјелатност најмање 5 година,
- да се преузме најмање 23 радника медицинске струке,
- да право куповине имају само правна лица која су регистрована и баве се истом дјелатношћу-здравственом заштитом, најмање

3 године, с тим да право учешћа куповине објекта „Ц“ имају и државне институције у чијој надлежности је здравство и здравствена заштита.

Објекат „Ц“ нумерисан је са К.Ч. 1777/22 а као корисни простор објекту припадају парцеле 1777/21, 1777/27, 1777/28 дио 1777/12 и дио 1777/26 све укупне површине 2610 м² уписане у п.л.3779 к.о. Бања Лука – 7.

ОБЈЕКТИ „А“ И „Б“

	Површина	Процјењена вриједност
- земљиште	4.618,20 м ²	3.232.740,00 КМ
- зграде	3.058,24 м ²	10.454.473,00 КМ
- опрема		152.085,00 КМ
УКУПНО:		13.839.298,00 КМ

Процјењена вриједност имовине објекта „А“ и „Б“ не може се продати испод 3.500.000,00 КМ.

Објекат „А“ и „Б“ нумерисани су са К.Ч. 1777/23 и 1777/24 као корисни простор објектима припадају и дио К.Ч. бр.1777/12 и дио 1777/26 све укупне површине 5015 м² уписане у п.л.3779 к.о. Бања Лука-7.

Асфалтни пут – пјешачка стаза дужине 106 м и ширине 3м од ул. Вука Караџића уз читаву дужину источне ивице предметних некретнина има право стварне служности, као приступ за сва три објекта, а дио је парцела 1777/12 и 1777/26.

Напомена, осим површине стечајног дужника у објекту „А“ на осталим површинама овог објекта ванкњижни сувласници су: „Триглав-Крајина Копаоник осигурање“, а.д. Бања Лука, АПИФ Бања Лука и РС-Министарство финансија (Комисија за хартије од вриједности), а све према пројектној документацији и скицама грађевинског и геодетског вјештака.

У објекту „Б“ осим стечајног дужника је замљишно-књижни сувласник и Хипо Алпе Адире Банк са 2/5 дијела, а такође све према пројектној документацији и скицама грађевинског и геодетског вјештака.

Продаја имовине обавиће се путем усменог јавног надметања-лицитације, дана **19.06.2013.год. (СРИЈЕДА)** са почетком у 13,00 часова у згради Окружног привредног суда у Бања Луци, ул. Гундулићева 108- велика сала у приземљу.

1. Право учешћа на лицитацији за објекат „Ц“ имају сва правна лица која се баве истом дјелатношћу, а за објекат „А“ и „Б“ сва правна и физичка лица која уплате депозит по 50.000,00 КМ, посебно за објекат „Ц“, а посебно за објекат

„А“ и „Б“ и то најкасније до дана 19.06.2013.год. до 10,00 часова на жиро-рачун стечајног дужника **562-099-8090576203** отвореног код **НЛБ Развојне банке Бања Лука**, и о извршеној уплати предоче доказ, а што ће након провјере уплате депозита лицитирању моћи приступити само они учесници који су уплату извршили у року.

2. Правна и физичка лица могу учествовати на јавној продаји лично или бити заступљена по пуномоћнику. Ако учествују лично дужни су предочити личну карту ради утврђивања идентитета и доказ о уплати депозита, ако су заступљени по пуномоћнику, пуномоћник је дужан предочити пуномоћ о заступању, личну карту и доказ о уплати депозита.

Купац за куповину објекта „Ц“ дужан је приложити Рјешење суда о регистрацији фирме.

Лица са неуредном документацијом за утврђивање идентитета или без наведене документације неће моћи учествовати у надметању.

3. Непокретна и покретна имовина може се разгледати десет дана прије одржавања лицитације у времену од 10,00 – 12,00 часова на матичној локацији Предузећа Медицинска електроника, а.д. у стечају у Бања Луци, ул. Вука Караџића бр.6. при чему се треба најавити на телефон 051/241-201 и тел број: 065/689-937.

Контакт е mail:

- office@med-elektronika.com
- zkondic@blic.net

4. Јавно надметање одржаће се и кад присуствује само један понуђач.

5. Након закључења надметања утврђује се листа понуђача који су понудили цијене изнад минимума (процјењена почетна цијена) и констатује се да су некретнине и опрема продати најповољнијем понуђачу.

6. Купац је дужан у року од 30 дана од дана продаје за имовину платити цјелокупан износ вриједности купљене некретнине и опреме на **рачун стечајног дужника 562-099-8090576203** код **НЛБ Развојне банке Бања Лука**.

7. Уколико први купац не уплати у року излицитирану имовину, тада се нуди други по реду купац, а ако то ни други у задатком року не изврши тада се нуди трећи по реду купац.

8. Порез и све остале трошкове око преузимања имовине сноси купац. Услови и начин преузимања и плаћања купљене имовине уредиће се посебним Уговором о продаји.

9. Правила продаје биће учесницима лицитације подијељена непосредно прије одржавања лицитације, или усмено саопштено.

10. Овај оглас-закључак је објављен на огласној табли стечајног дужника, дневном листу „Глас Српске“ а.д. Бања Лука, огласној табли суда и web страницама :

- www.med-elektronika.com (Медицинска електроника,а.д. у стечају)
- usurs@blic.net (Удружење стечајних управника Републике Српске)
- www.komorars.ba (Привредна комора Републике Српске)
- www.bl.komorars.ba (Привредна комора града Бања Луке)
- www.komorabih.ba (Привредна комора Федерације БиХ)



Стечајни управник

Лазо Томић
Лазо Томић