

МЕДИЦИНСКА ЕЛЕКТРОНИКА, А.Д.
У СТЕЧАЈУ
БАЊА ЛУКА
ул. Вука Караџића бр.6.
Број: 394/12
Дана, 30.11.2012.године

57 0 Ст 077918 10 Ст

На основу члана 105, 106, 107 и 108. Закона о стечајном поступку-пречишћени текст (Сл.гл.РС бр: 26/10) и члана 82, 89, 130 и 131. Закона о извршном поступку Сл.гл.РС бр. 59/83, 85/03 и 64/05), те Одлуке Скупштине повјерилаца донесене на рочишту 29.11.2012.године, Стечајни управник дана 30.11.2012.године доноси

З А К Л Ј У Ч А К
објављује се
ОСМО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ (ЛИЦИТАЦИЈА)
за продају имовине стечајног дужника

Продају се некретнине са припадајућом опремом које се налазе на локацији Бања Лука, ул. Вука Караџића бр.6, а приложеним спецификацијама садржаним у елаборатима сталних судских вјештака грађевинске, машинске и геодетске струке.

Некретнине и опрема се продају по објектима по принципу „виђено-купљено“ и у постојећем правном статусу, евентуална одступања неће утицати на излицитирану цијену и накнадне рекламације се неће разматрати и на купца се преносе обим и права којим стечајни дужник располаже у моменту продаје.

Имовина стечајног дужника се продаје по објектима.

Објекат „Ц“ се продаје посебно као једна цјелина, а објекти „А“ и „Б“ као друга недјелива цјелина.

ОБЈЕКАТ „Ц“

- земљиште	2.610 м ²	1.827.000,00 КМ
- зграда	2.116 м ²	7.267.500,00 КМ
- опрема		516.320,00 КМ
	УКУПНО:	9.610.820,00 КМ

Процјењена вриједност имовине објекта „Ц“ не може се продати испод 2.691.000,00 КМ уз услове:

- да се задржи иста дјелатност најмање 5 година,
- да се преузме најмање 30 радника медицинске струке, 2 радника за одржавање, 1 радник књиговодствене струке,
- да право куповине имају само правна лица која су регистрована и баве се истом дјелатношћу-здравственом заштитом, најмање

3 године и да у назад 3 године имају позитиван финансијски резултат –добит најмање 100.000,00 КМ, с тим да право учешћа куповине објекта „Ц“ имају и државне институције у чијој надлежности је здравство и здравствена заштита.

Објекат „Ц“ нумерисан је са К.Ч. 1777/22 а као корисни простор објекту припадају парцеле 1777/21, 1777/27, 1777/28 дио 1777/12 и дио 1777/26 све укупне површине 2610 м2 уписане у п.л.3779 к.о. Бања Лука – 7.

ОБЈЕКТИ „А“ И „Б“

	Површина	Процјењена вриједност
- земљиште	4.618,20 м2	3.232.740,00 КМ
- зграде	3.058,24 м2	10.454.473,00 КМ
- опрема		152.085,00 КМ
	УКУПНО:	13.839.298,00 КМ

Процјењена вриједност имовине објекта „А“ и „Б“ не може се продати испод 4.614.000,00 КМ; уз услов да се преузму најмање 4 радника (2 радника књиговодствено-административне струке, 2 радника за одржавање објекта).

Објекат „А“ и „Б“ нумерисани су са К.Ч. 1777/23 и 1777/24 као корисни простор објектима припадају и дио К.Ч. бр.1777/12 и дио 1777/26 све укупне површине 5015 м2 уписане у п.л.3779 к.о. Бања Лука-7.

Асфалтни пут – пјешачка стаза дужине 106 м и ширине 3м од ул. Вука Караџића уз читаву дужину источне ивице предметних некретнина има право стварне служности, као приступ за сва три објекта, а дио је парцела 1777/12 и 1777/26.

Напомена, осим површине стечајног дужника у објекту „А“ на осталим површинама овог објекта ванкњижни сувласници су: „Триглав-Крајина Копаник осигурање“, а.д. Бања Лука, АПИФ Бања Лука и РС-Министарство финансија (Комисија за хартије од вриједности), а све према пројектној документацији и скицама грађевинског и геодетског вјештака.

У објекту „Б“ осим стечајног дужника је замљишно-књижни сувласник и Хипо Алпе Адир Банк са 2/5 дијела, а такође све према пројектној документацији и скицама грађевинског и геодетског вјештака.

Продаја имовине обавиће се путем усменог јавног надметања-лицитације, дана 28.12.2012.г.(ПЕТАК) са почетком у 15,00 часова у згради Окружног привредног суда у Бања Луци, ул. Гундулићева 108- велика сала у приземљу.

1. Право учешћа на лицитацији за објекат „Ц“ имају сва правна лица која се баве истом дјелатношћу, а за објекат „А“ и „Б“ сва правна и физичка лица која уплате депозит по 50.000,00 КМ, посебно за објекат „Ц“ а посебно за објекат „А“ и „Б“ и то најкасније до дана 28.12.2012.г. до 10,00 часова на жиро-рачун стечајног дужника **562-099-8090576203 отвореног код НЛБ Развојне банке Бања Лука**, и о извршеној уплати предоче доказ, а што ће након провјере уплате депозита лицитирању моћи приступити само они учесници који су уплату извршили у року.

2. **Физичка лица** могу учествовати на јавној продаји лично или бити представљена по пуномоћнику. Ако у надметању учествују лично, дужна су ради доказивања идентитета, прије почетка надметања показати стечајном управнику личну карту и доказ о уплати депозита. Ако физичко лице заступа пуномоћник, исти је обавезан предати стечајном управнику ваљану пуномоћ за заступање и доказ о уплати депозита.

Правна лица могу бити представљена по законском заступнику или пуномоћнику. Уколико правно лице представља законски заступник исти је обавезан стечајном управнику предати на увид Рјешење о упису у судски регистар-оригинал или извод из регистрације, личну карту и доказ о уплати депозита. Уколико правно лице представља пуномоћник, исти је обавезан да стечајном управнику преда на увид ваљану пуномоћ и доказ о уплати депозита.

Купац закуповину објекта „Ц“ дужан је приложити Рјешење суда о регистрацији фирме и потврду АПИФ-а за успјешно пословање за претходне три године.

Лица са неуредном документацијом за утврђивање идентитета или без наведене документације неће моћи учествовати у надметању.

3. Предметне некретнине и опрема која је поименично наведена у налазима судских вјештака грађевинске, машинске и геодетске струке, са свим описима и техничким карактеристикама као и расположиву документацију, посебно су урађени снимци-скице којима је одређено земљиште по објектима и по начину продаје, заинтересована лица могу извршити увид сваког радног дана почев 10 дана прије одржавања лицитације, у времену од 10,00 до 13,00 часова на матичној локацији Предузећа Медицинска електроника,а.д. у стечају у Бања Луци, ул. Вука Караџића бр.6. при чему се треба најавити на телефон 051/241-201 и тел број: 065/689-937.

Контактат е mail:

- office@med-elektronika.com
- zkondic@blic.net

4. Јавно надметање одржаће се и кад присуствује само један понуђач.

5. Након закључења надметања утврђује се листа понуђача који су понудили цијене изнад минимума (процјењена почетна цијена) и констатује се да су некретнине и опрема продати најповољнијем понуђачу.

6. Понуђачима чије понуде нису прихваћене вратиће се обезбјеђење-депозит одмах, најкасније у року од 3 дана након јавног надметања. Уколико купац у наведеном року не испуни обавезе у погледу уплате купопродајне цијене,

сматраће се да је одустао од куповине и губи право на враћање депозита. Депозит који је уплаћен од стране одабраног понуђача-купца, сматра се дијелом авансне уплате.

7. Уколико понуђач са најповољнијом понудом не депонује продајну цијену у року од 30 дана стечајни управник ће Закључком прогласити продају неваљалом и новим закључком одредити да су некретнине са опремом продане другом по реду понуђачу који по истим правилима као и први понуђач треба да од дана пријема тог закључка депонује продајну цијену. Уколико ни други понуђач не депонује продајну цијену у предвиђеном року, исто правило важи и за трећег понуђача.

8. Купац је дужан у року од 30 дана од дана продаје за имовину платити цјелокупан износ вриједности купљене некретнине и опреме на **рачун стечајног дужника 562-099-8090576203 код НЛБ Развојне банке Бања Лука.**

9. Купцу који путем лицитације купи понуђену некретнину и опрему, изврши уплату купопродајне цијене и закључи уговор о купопродаји, стечајни дужник предаје у посјед предметне некретнине и опрему у року од 30 дана од дана извршене уплате и закљученог Уговора о купопродаји. У противном продавац му није дужан вратити излицитирану цијену.

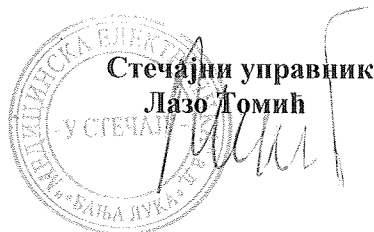
10. Купац имовине на локацији Медицинска електроника,а.д. у стечају у Бања Луци преузима обавезу чувања архивске грађе стечајног дужника у складу са Законом о архивској грађи Републике Српске.

11. Све трошкове око овјере купопродајног уговора, припадајуће таксе и порезе у вези са непокретним и покретним стварима сноси купац, а продавац након продаје и наплате купопродајне цијене, нема у односу на продане ствари никаквих обавеза. Исплатом купопродајне цијене и плаћањем свих потребних пореза и такси престају све купчеве обавезе према продавцу.

12. Правила продаје биће учесницима лицитације подијељена непосредно прије одржавања лицитације, или усмено саопштено.

13. Овај оглас-закључак је објављен на огласној табли стечајног дужника, дневном листу „Глас Српске“ а.д. Бања Лука, огласној табли суда и web страницама :

- www.med-elektronika.com (Медицинска електроника,а.д. у стечају)
- usurs@blic.net (Удружење стечајних управника Републике Српске)
- www.komorars.ba (Привредна комора Републике Српске)
- www.bl.komorars.ba (Привредна комора града Бања Луке)
- www.komorabih.ba (Привредна комора Федерације БиХ)


Стечајни управник
Лазо Томић