

МЕДИЦИНСКА ЕЛЕКТРОНИКА, А.Д.

У СТЕЧАЈУ

БАЊА ЛУКА

ул. Вука Караџића бр.6.

Број: 277/11

Дана, 18.08.2011.године

57 0 Ст 077918 10 Ст

На основу члана 105, 106, 107 и 108. Закона о стечајном поступку-пречишћени текст (Сл.гл.РС бр: 26/10) и члана 82, 89, 130 и 131. Закона о извршном поступку Сл.гл.РС бр. 59/83, 85/03 и 64/05), Одлуке Скупштине повјерилаца донесена на рочишту у стечајном поступку над „Медицинском електроником“, АД у стечају Бања Лука дана 08.04.2011.године, стечајни управник дана 18.08.2011.године доноси

З А К Љ У Ч А К

објављује се

ТРЕЋЕ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ (ЛИЦИТАЦИЈА)

за продају имовине стечајог дужника

Продају се некретнине са припадајућом опремом које се налазе на локацији Бања Лука, ул. Вука Караџића бр.6, а приложеним спецификацијама садржаним у елаборатима сталних судских вјештака грађевинске и машинске струке Момчила Ковачевића и Алексе Њежића.

Некретнине и опрема се продају комплет у цијелости-пакету по принципу „виђено-купљено“ и у постојећем правном статусу, евентуална оступања неће утицати на излицитирану цијену и накнадне рекламације се неће разматрати и на купца се преносе обим и права којим стечајни дужник располаже у моменту продаје.

I Локација Б.Лука, ул.Вука Караџића бр.6.	површина м2	проц.вријед. КМ
A1 ОБЈЕКАТ „А“	1.662	6.072.435,00
A2 ОБЈЕКАТ „Б“	570	1.783.119,00
A3 ОБЈЕКАТ „Ц“	2.116	7.267.500,00
A4 Земљиште са инфраструктуром	7.230	5.061.140,00
Укупна непокретност на локацији Б.Лука од А1 до А4		20.184.194,00
A5 Основна средства објекта „А“ Ресторан и кухиња		35.725,00
A6 Основна средства објекта „А“		104.280,00
A7 Основна средства објекта „Б“		5.250,00
A8 Основна средства објекта „Ц“		500.820,00
A9 Ситни инвентар		22.330,25
Укупно опрема		668.405,25
СВЕУКУПНА ВРИЈЕДНОСТ Некретнина и опреме		20.852.599,25

Према Одлуци Скупштине повјерилаца од 08.04.2011. године након уновчења укупне имовине стечајног дужника Медицинске електронике (објекти и опрема) купац се обавезује да:

- у наредних пет година да задржи исту дјелатност из подручја **медицинско-здравствене заштите и запосли најмање 35 радника на пословима пружања, опште специјалистичке, породичне и других видова здравствене заштите.**

Продаја имовине обавиће се путем усменог јавног надметања-лицитације, дана 20.09.2011. године (УТОРАК) са почетком у 13,00 часова у згради Окружног привредног суда у Бања Луци, ул. Гундулићева 108- велика сала у приземљу.

1. Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која уплате депозита од 50.000,00 КМ и то најкасније до дана 19.09.2011. године, до 24 часа на жиро-рачун стечајног дужника **562-099-8090576203 отвореног код НЛБ Развојне банке Бања Лука, и о извршеној уплати предоче доказ, а што ће након провјере уплате депозита лицитирању моћи приступити само они учесници који су уплату извршили у року.**

2. Физичка лица могу учествовати на јавној продаји лично или бити представљена по пуномоћнику. Ако у надметању учествују лично, дужна су ради доказивања идентитета, прије почетка надметања показати стечајном управнику личну карту и доказ о уплати депозита. Ако физичко лице заступа пуномоћник, исти је обавезан предати стечајном управнику ваљану пуномоћ за заступање и доказ о уплати депозита.

Правна лица могу бити представљена по законском заступнику или пуномоћнику. Уколико правно лице представља законски заступник исти је обавезан стечајном управнику предати на увид Рјешење о упису у судски регистар-оригинал или извод из регистрације, личну карту и доказ о уплати депозита. Уколико правно лице представља пуномоћник, исти је обавезан да стечајном управнику преда на увид ваљану пуномоћ и доказ о уплати депозита.

Лица са неуредном документацијом за утврђивање идентитета или без наведене документације неће моћи учествовати у надметању.

3. Предметне некретнине и опрема која је поименично наведена у налазима вјештака грађевинске струке госп. Ковачевић Момчила и машинске струке госп. Њежић Алексе, са свим описима и техничким карактеристикама, као и расположиву документацију, те изврши преглед некретнина и опреме, заинтересована лица могу извршити сваког радног дана почев 10 дана прије дана одржавања лицитације, у времену од 10,00 до 13,00 часова на матичној локацији Предузећа Медицинска електроника, а.д. у стечају у Бања Луци, при чему се треба најавити на телефон : 051/241-201 и тел број: 065/689/937. Контакт е mail:

- office@med-elektronika.com
- zkondic@blic.net

4. Јавно надметање одржаће се и кад присуствује само један понуђач.

5. Након закључења надметања утврђује се листа понуђача који су понудили цијене изнад минимума (процјењена почетна цијена) и констатује се да су некретнине и опрема продати најповољнијем понуђачу.
6. Понуђачима чије понуде нису прихваћене вратиће се обезбјеђење-депозит одмах, најкасније у року од 3 дана након јавног надметања. Уколико купац у наведеном року не испуни обавезе у погледу уплате купопродајне цијене, сматраће се да је одустао од куповине и губи право на враћање депозита. Депозит који је уплаћен од стране одабраног понуђача-купца, сматра се дијелом авансне уплате.
7. Уколико понуђач са најповољнијом понудом не депонује продајну цијену у року од 30 дана стечајни управник ће Закључком прогласити продају неваљалом и новим закључком одредити да су некретнине са опремом продане другом по реду понуђачу који по истим правилима као и први понуђач треба да од дана пријема тог закључка депонује продајну цијену. Уколико ни други понуђач не депонује продајну цијену у предвиђеном року, исто правило важи и за трећег понуђача.
8. Купац је дужан у року од 30 дана од дана продаје за имовину платити цјелокупан износ вриједности купљене некретнине и опреме на рачун стечајног дужника 562-099-8090576203 код НЛБ Развојне банке Бања Лука.
9. Купцу који путем лицитације купи понуђену некретнину и опрему, изврши уплату купопродајне цијене и закључи уговор о купопродаји, стечајни дужник предаје у посјед предметне некретнине и опрему у року од 30 дана од дана извршене уплате и закљученог Уговора о купопродаји. У противном продавац му није дужан вратити излицитирану цијену.
10. Купац имовине на локацији Медицинска електроника,а.д. у стечају у Бања Луци преузима обавезу чувања архивске грађе стечајног дужника у складу са Законом о архивској грађи Републике Српске.
11. Све трошкове око овјере купопродајног уговора, припадајуће таксе и порезе у вези са непокретним и покретним стварима сноси купац, а продавац након продаје и наплате купопродајне цијене, нема у односу на продане ствари никаквих обавеза. Исплатом купопродајне цијене и плаћањем свих потребних пореза и такси престају све купчеве обавезе према продавцу.
12. Правила продаје биће учесницима лицитације подијељена непосредно прије одржавања лицитације, или усмено саопштено.

13. Овај оглас-закључак је објављен на огласној табли стечајног дужника, дневном листу „Глас Српске“ а.д. Бања Лука, огласној табли суда и web страницама :

- www.med-elektronika.com (Медицинска електроника, а.д. у стечају)
- usurs@blic.net (Удружење стечајних управника Републике Српске)
- www.komorars.ba (Привредна комора Републике Српске)
- www.bl.komorars.ba (Привредна комора града Бања Луке)
- www.komorabih.ba (Привредна комора Федерације БиХ)

Напомена:

- Према Закону о извршном поступку имовина се не може продати испод 1/3 процјењене вриједности.



Стечајни управник

Лазо Томтић